

Кап-д'Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море

Продажа Франция 6 450 000 €

Типе	Продажа	Общая площадь	368,27 m ²
Тип объекта	Вилла	Жилая площадь	258,29 m ²
Район	Cap-d'Ail	Площадь террасы	150 m ²
Город	Cap-d'Ail	Площадь участка	1 400 m ²
Страна	Франция	Спальни	5
Состояние	В хорошем состоянии	Salles de bains	5
		В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

Всего в двух километрах от Монако, в одном из самых престижных районов Ривьеры, расположена эта элегантная отдельно стоящая вилла в нео-провансальском стиле с южной ориентацией и захватывающим панорамным видом на море и Кап-Ферра, открывающимся из всех помещений.

Полностью отреставрированная с использованием материалов высочайшего качества, вилла предлагает около **260 кв. м жилой площади с возможностью расширения**, а также продуманную планировку с четким разделением гостиной и спальни зон.

Светлые жилые пространства включают несколько гостиных с каминами, библиотеку, кабинет, кухню со столовой и изысканную отделку: мрамор, паркет Versailles, мебель на заказ. Спальная зона состоит из **пяти спален, трех ванных комнат**, гардеробных и встроенных систем хранения, а также **отдельного жилья для персонала**.

Просторные открытые зоны общей площадью более **300 кв. м** (террасы и крытая лоджия) создают идеальную связь между интерьером и экстерьером с видом на море.

Независимая пристройка площадью около 100 кв. м включает гостевую спальню-сьют с отдельным входом, полностью оборудованную летнюю кухню с барбекю и хозяйственное помещение для сада.

На территории расположен **подогреваемый инфинити-бассейн** с солевой системой очистки, гидромассажем и противотоком, окруженный большой панорамной террасой. Ровный **участок площадью 1 400 кв. м**, украшенный вековыми деревьями, английским газоном, системой освещения и автоматического полива, обеспечивает тишину и уединение.

Охраняемый въезд с автоматическими воротами, пешеходный доступ в центр Кап-д'Ай и **просторная парковка** с тремя крытыми местами и дополнительными открытыми парковочными зонами.

Редкая возможность приобрести резиденцию исключительного уровня всего в нескольких минутах от Монако.

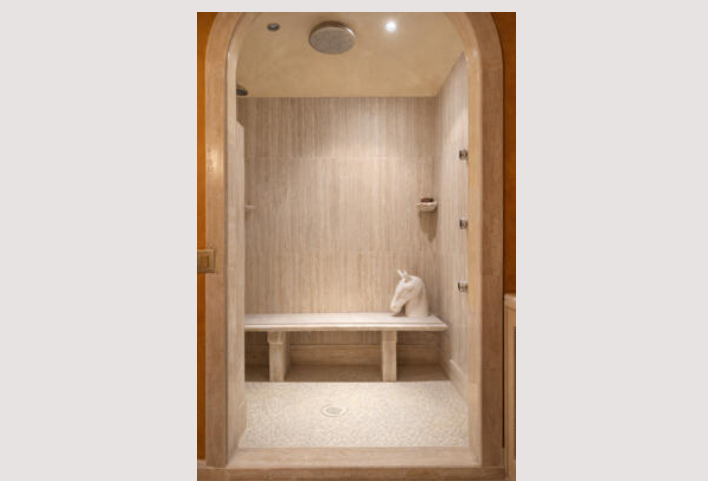
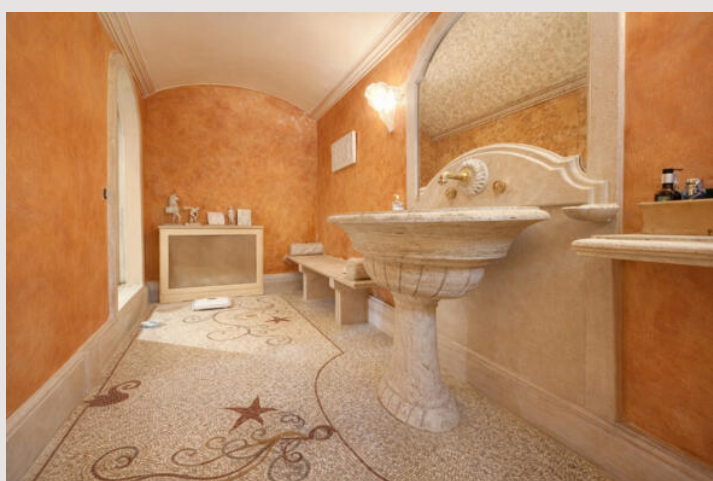
Кап-д'Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море



Кап-д'Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море

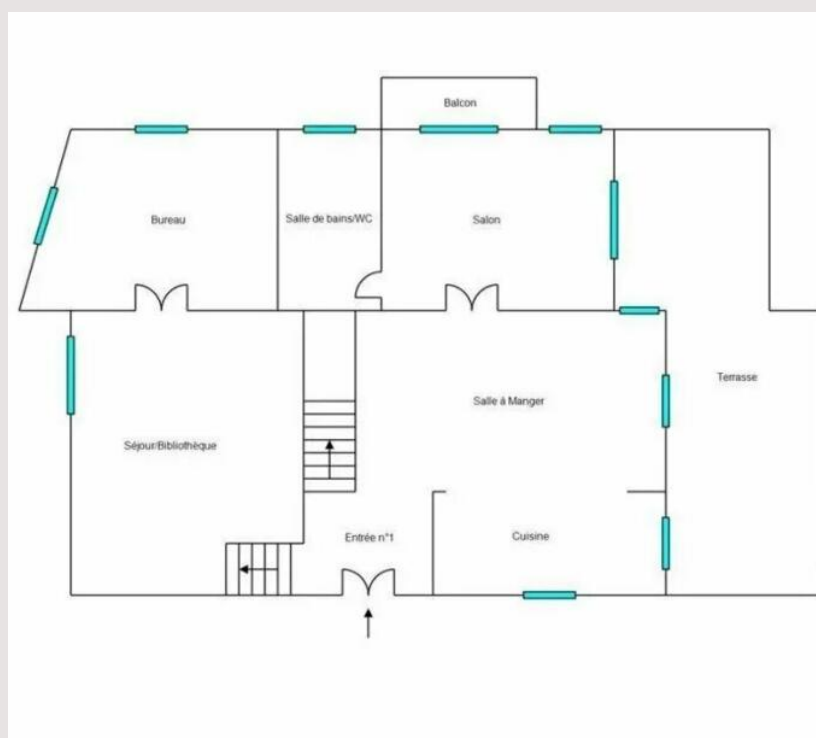
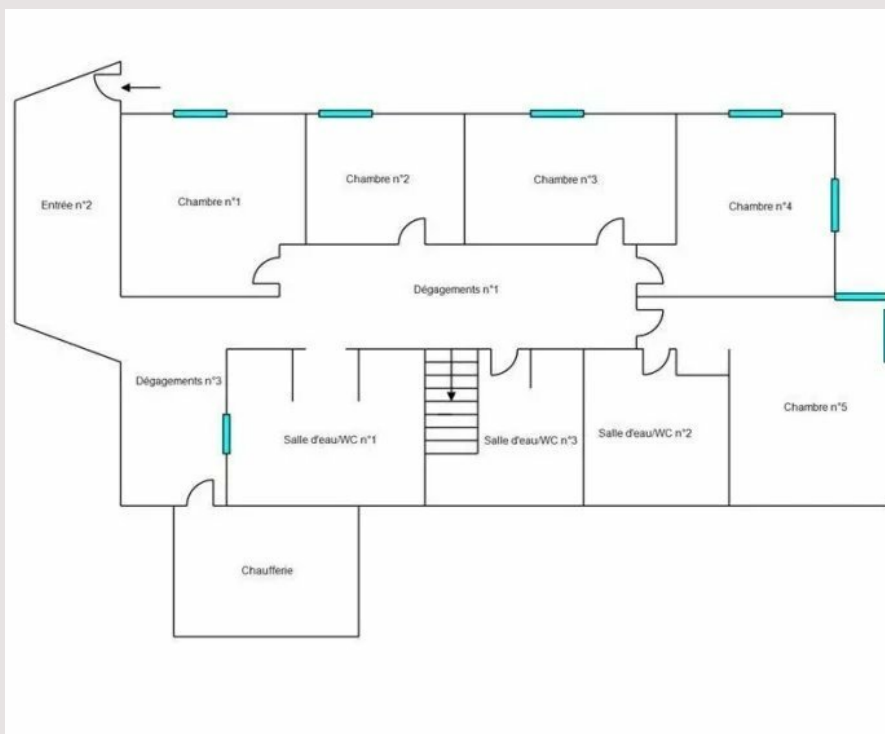


Кап-д'Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море





Кап-д'Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море



Кап-д'Ай – Престижная вилла в нео-провансальском стиле с панорамным видом на море

