

Коммерческая недвижимость на продажу с действующим гаражом |

Кап д'Ай

Vente professionnelle Франция

7 000 000 €

Type	Vente professionnelle
Тип объекта	Коммерческие активы
Район	Cap-d'Ail
Город	Cap-d'Ail
Страна	Франция

Cap d'Ail — Продажа касается коммерческого комплекса недвижимости, включая автосервис с автомойкой, а также земли и здания, необходимые для эксплуатации.

Текущая деятельность может быть поддержана или возобновлена. Для заинтересованных покупателей финансовые аспекты и анализ рентабельности могут быть представлены после изучения проекта и подписания соглашения о конфиденциальности (NDA).

Сделка касается коммерческого комплекса, включая автосервис с автомойкой, а также земли и здания, необходимые для работы.

Текущая деятельность может быть поддержана или возобновлена. Для заинтересованных покупателей финансовые аспекты и анализ рентабельности могут быть представлены после изучения проекта и подписания соглашения о конфиденциальности (NDA).

Земля также предоставляет возможности для застройки, в соответствии с применимыми правилами градостроительства, что позволяет представить реконфигурацию или изменение деятельности, совместимое с зонированием.

Объект расположен на кадастровом участке АК 115, в зоне UZA7 PLU метрополиса Ницца-д'Лазурный берег.

Общая площадь земли составляет 2 850 м², из которых 1 674 м² классифицируются как синие зоны.

Разрешённая площадь установлена на уровне 30%, при максимальной высоте в канализации 7 метров.

Эти правила позволяют построить предполагаемую площадь этажа примерно 502 м² на этаж, то есть 1 004 м² на двух уровнях.

Можно предусмотреть подземную заработку при условии технических исследований и административных разрешений.

В зоне UZA7 исключены следующие виды использования: жильё, гостиницы и туристическое размещение, сельскохозяйственная или лесная деятельность, склады транспортных средств или материалов, кемпинги или моторизованные зоны отдыха, карьеры, а также земляные сооружения, не связанные с разрешенной деятельностью.



MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

14, boulevard d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Коммерческая недвижимость на продажу с действующим гаражом | Кап д'Ай

