

Villa Fatima Morgana – Вилла с выразительной архитектурой под ремонт и видом на море

Продажа Франция **Ко-Эксклюзив** **3 990 000 €**

Типе	Продажа	Общая площадь	400 m ²
Тип объекта	Вилла	Жилая площадь	315,71 m ²
Кол-во комнат	5+	Площадь террасы	88,45 m ²
Район	Cap Martin	Площадь сада	1 400 m ²
Город	Roquebrune-Cap-Martin	Спальни	+5
Страна	Франция	Salles de bains	3
Состояние	Требуется ремонт	Парковочные места	1
Вид	Vue mer	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

Вилла Fatima Morgana расположена недалеко от исторического центра Рокбрюн-Кап-Мартен, всего в нескольких минутах от Монако. Благодаря своему возвышенному положению она предлагает красивый вид на море и привилегированную жилую среду.

Жилая площадь виллы составляет 315,71 м² и распределена на трех уровнях. Объект расположен на озелененном участке площадью 1 456 м². Выразительная архитектура, просторные помещения и открытые зоны создают прекрасную основу для реализации исключительного проекта.

Вилла требует полной реконструкции, что предоставляет широкие возможности для индивидуальной перепланировки. Здесь можно создать элегантную семейную резиденцию, престижную виллу с несколькими спальнями-сютами либо, при условии получения необходимых административных разрешений, эксклюзивный гостиничный проект.

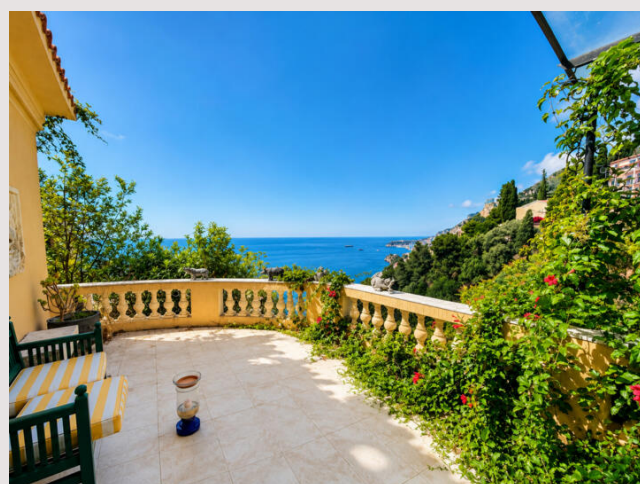
Конфигурация участка и существующего здания также позволяет рассмотреть создание бассейна, спа-зоны, просторных ландшафтных террас и дополнительных помещений для приема родственников и гостей.

Особенно редким преимуществом является возможность отдельно приобрести виллу, расположенную на непосредственно прилегающем участке. Эта вторая вилла находится в очень хорошем состоянии, имеет площадь около 125 м² на трех уровнях и включает три спальни, просторную террасу, сад, красивый вид на море и гараж на два автомобиля.

Объединение двух объектов позволит создать единое владение общей жилой площадью около 441 м². Оно обладает исключительным потенциалом для создания большой семейной резиденции, основной виллы с отдельным гостевым домом или роскошного бутик-отеля.

Дополнительная информация и условия совместного приобретения обеих вилл предоставляются по запросу.

Villa Fatima Morgana – Вилла с выразительной архитектурой под ремонт и видом на море





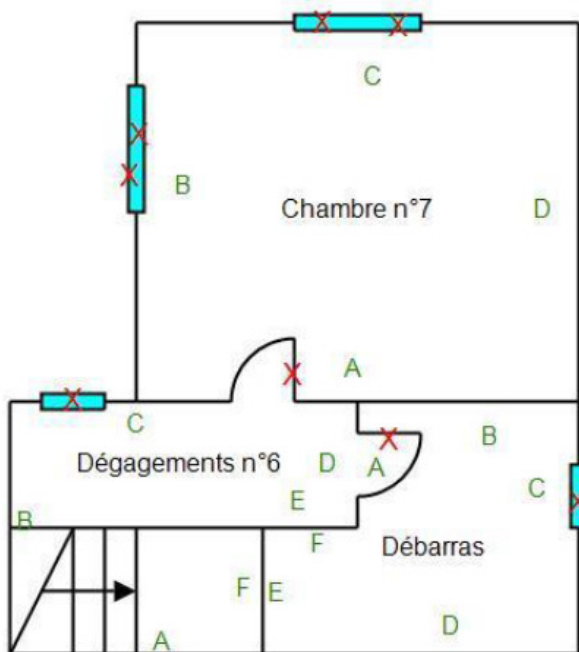
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Вилла с выразительной архитектурой под ремонт и видом на море





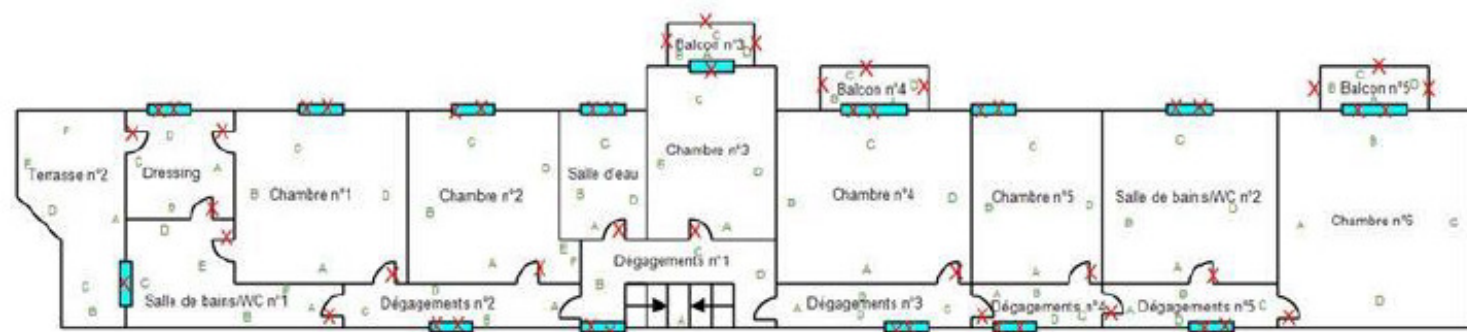
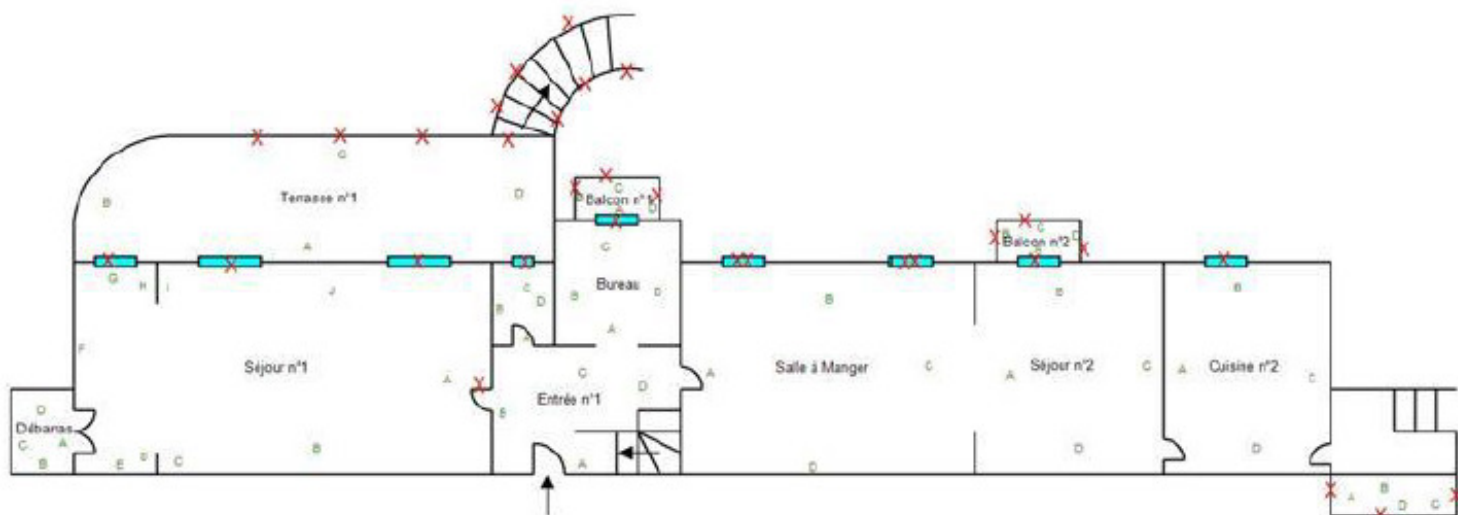
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Вилла с выразительной архитектурой под ремонт и видом на море





MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties

29 Bd d'Italie
98000 Monaco

Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Villa Fatima Morgana – Вилла с выразительной архитектурой под ремонт и видом на море

