Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Èze — Вилла Омега с бассейном и видом на море — меблированная аренда круглый год

Location meublée Франция

22 000 € / месяц
(Включая коммунальные расходы)

Современная обставленная вилла площадью примерно 300 м², с пятью спальнями и пятью ванными комнатами, на благоустроенном участке площадью примерно 1 200 м². Бассейн, террасы и красивые виды на море. Годовая аренда: €22 000 в месяц, с учетом оплаты без учёта электричества.

Type	Location meublée	Жилая площадь	300 m²
Тип объекта	Вилла	Площадь участка	1 200 m²
Город	Èze	Спальни	5
Страна	Франция	Salles de bains	5
Вид	Vue mer	Состояние	Très bon état
Meublé	Да	В сотрудничестве с	SAS RIVIERA PROPERTIES

В Эзе Вилла Омега продаётся в аренду, меблированная круглый год. Эта современная вилла площадью примерно 300 м² отличается прекрасным видом на море и благоустроенным участком площадью примерно 1 200 м².

Ресепшн включает гостиную и столовую с выходом на террасы, а также оборудованную кухню. В вилле пять спален и пять ванных комнат, включая мастер-люкс с гардеробной и ванной комнатой.

Снаружи бассейн, террасы и сад предлагают несколько мест для наслаждения природой и видом на море.

Условия аренды:
Меблированная аренда круглый год.
Ежемесячная аренда: €22,000, включая сборы, не считая электроэнергии.
Залог: 44 000 евро, или аренда за два месяца.
Агентские сборы, которые должен платить арендатор: 10% без учета налога с годовой аренды, то есть €26,400 без налога / €31,680 с учетом налога (20% НДС).

Энергетическая эффективность: DPE B (105 кВт·ч/м²/год), GHG A (4 кг CO_2/м²/год), согласно новому метке ADEME, установленному 8 марта 2023 года, действует до 7 марта 2033 года. Оценочная сумма годовых энергозатрат на стандартное использование: от €2 282 до €3 088 в год, средние цены на энергию индексированы на 1 января 2021 года, включая подписки.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Код. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Èze — Вилла Омега с бассейном и видом на море — меблированная аренда круглый год

Код. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

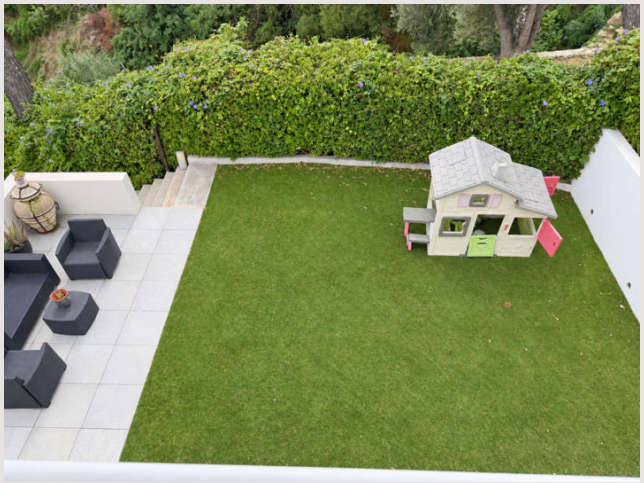
Èze — Вилла Омега с бассейном и видом на море — меблированная аренда круглый год

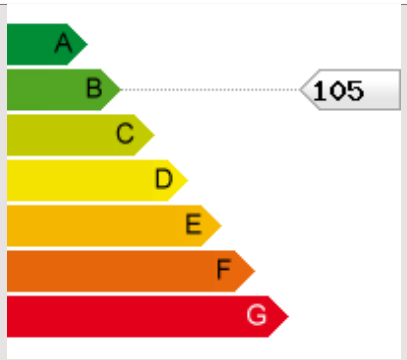
Код. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Тел : +377 97 97 33 97
Факс : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Èze — Вилла Омега с бассейном и видом на море — меблированная аренда круглый год





Код. : L0926-2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.