

ОПИО | ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА | +5 КОМНАТ

Продажа Франция

4 990 000 €

Типе	Продажа	Общая площадь	2 500 m ²
Тип объекта	Вилла	Жилая площадь	438,78 m ²
Кол-во комнат	6	Площадь участка	2 500 m ²
Город	Опио	Спальни	5
Страна	Франция	Гараж	1

ОПИО - Откройте для себя спокойствие и роскошь в этой роскошной вилле на возвышенностях Опио, расположенной на природе с потрясающей зеленой панорамой площадью 2500+ кв.м. Благодаря высококачественному ремонту, этот дом предлагает высочайший комфорт и много солнечного света. Вилла может похвастаться просторной гостиной, хорошо оборудованной кухней, главной спальней, спальнями, игровой комнатой и пейзажным бассейном. Роскошные удобства включают камины, навес для машины, электрические ворота и многое другое. Он находится всего в 30 минутах езды от аэропорта "Манделье" и "Ницца".

Вилла отличается исключительной энергоэффективностью, благодаря рейтингу энергоэффективности A-level и установке солнечных батарей.

Цокольный этаж:

- Прихожая, ведущая в гостиную с широкими эркерами и камином на водяном паре.
- Кухня оборудована центральным островом.
- Гардероб.
- Туалет.
- Спальня с ванной комнатой с гардеробной, угловым эркером, камином с водяным паром, ванной комнатой с джакузи и душем, а также туалетом.

Уровень N+1:

- Коридор.
- ТУАЛЕТ.
- Гардеробная.
- Три ванные комнаты.
- Библиотека.

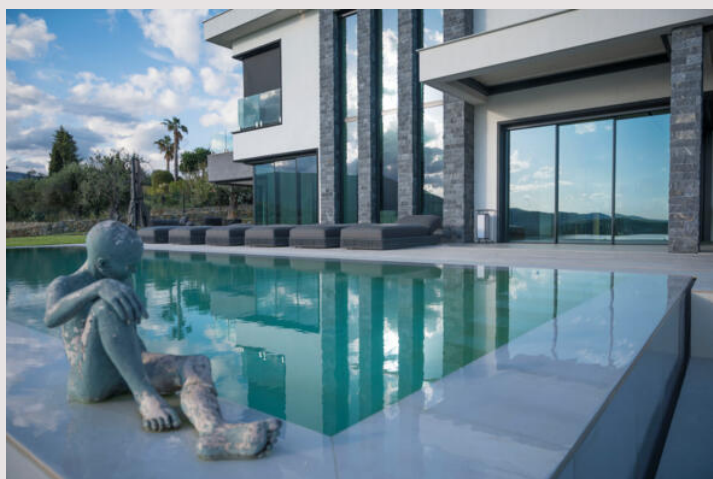
Уровень N-1:

- Игровая комната, оборудованная симулятором гольфа.
- Коридор.
- Техническое помещение.
- Зона отдыха с джакузи, сауной, хаммамом и ледяным фонтаном.
- Две кладовки.
- Прачечная с желобом для белья.
- Студия с собственным туалетом и шкафом.

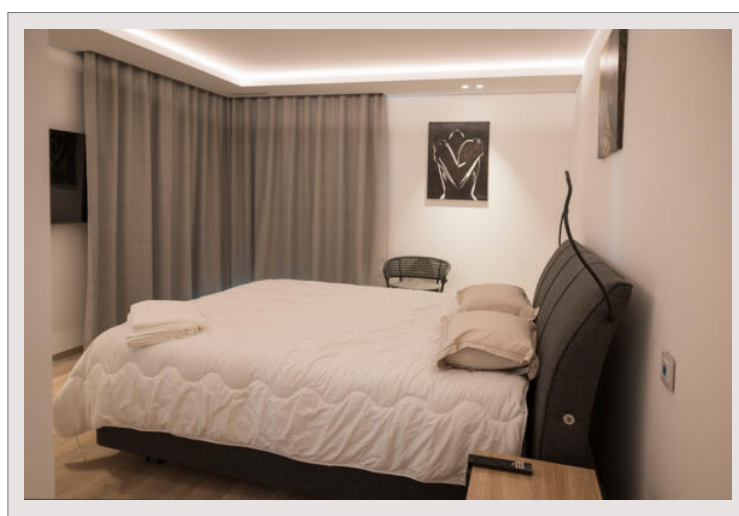
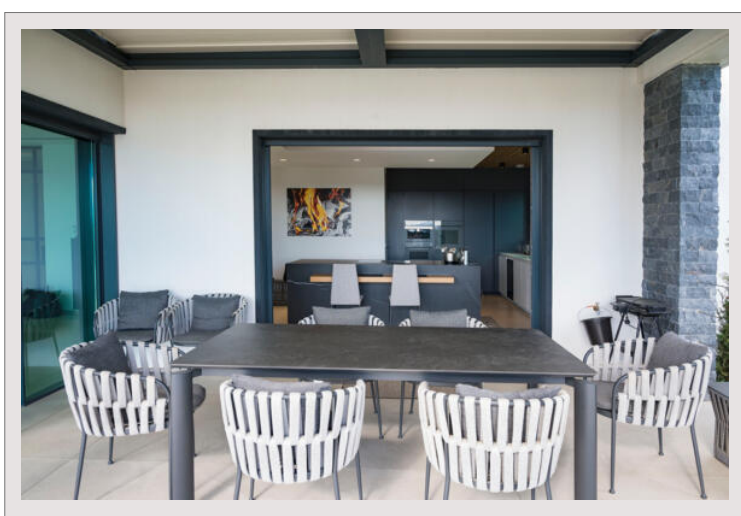
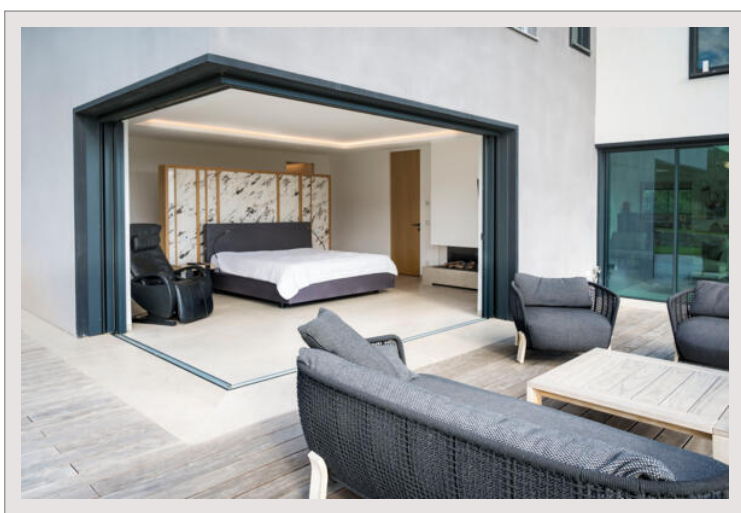
ОПИО | ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА | +5 КОМНАТ

На улице: Выйдя на улицу, вас встретит большой пейзажный бассейн, из которого открывается открытый вид на окружающую природную красоту. Недвижимость дополняется многочисленными удобствами, включая камин, бассейн, навес для машины, электрические ворота, систему бурения, волоконную оптику, сигнализацию и домашнюю автоматизацию с централизованным управлением напольным и настенным освещением. Солнечные батареи еще больше усиливают экологичность виллы.

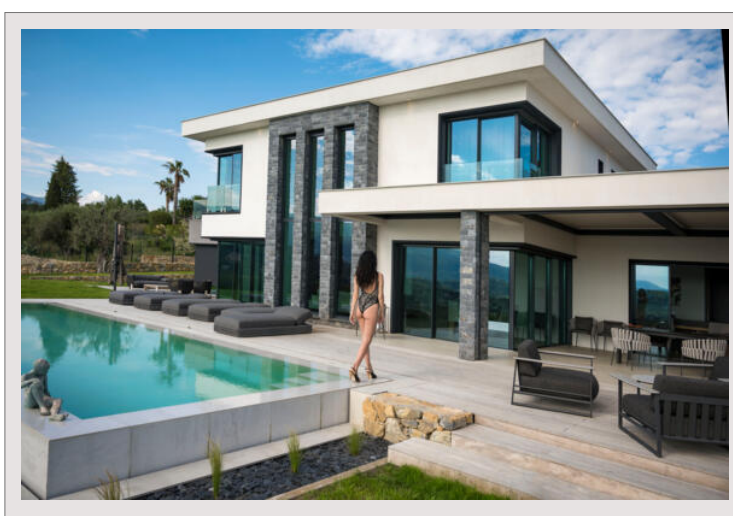
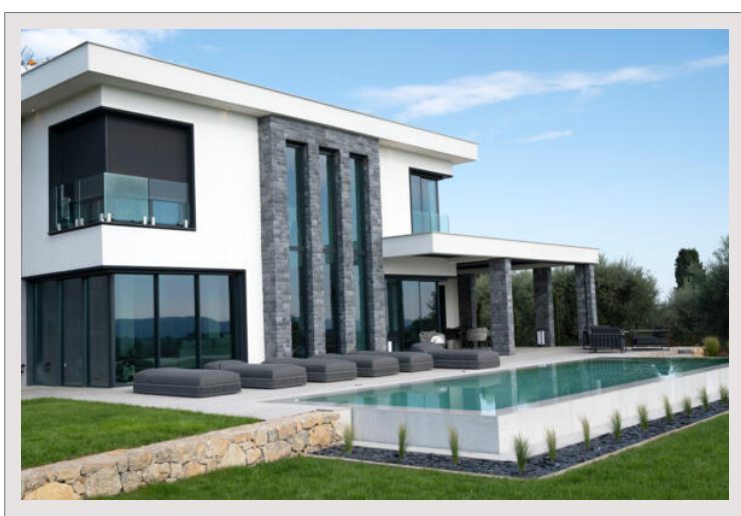
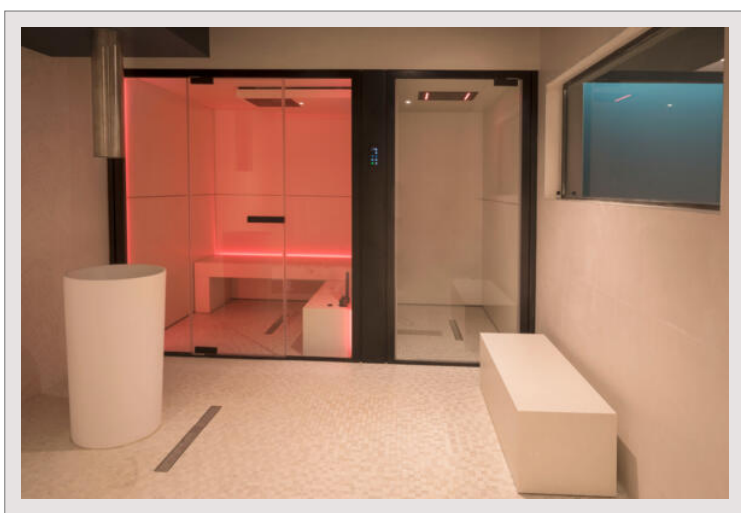
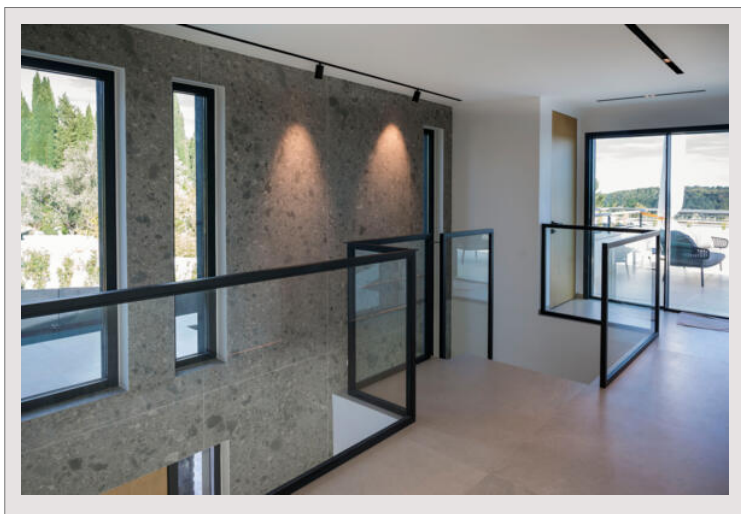
Местоположение: Эта исключительная недвижимость идеально расположена, предлагая саму сущность спокойствия и сладострастной роскоши. Он находится всего в 30 минутах езды от аэропортов Манделье и Ниццы, что делает его удобным и уединенным местом для тех, кто ищет идеальное сочетание природы и элегантности.



ОПИО | ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА | +5 КОМНАТ

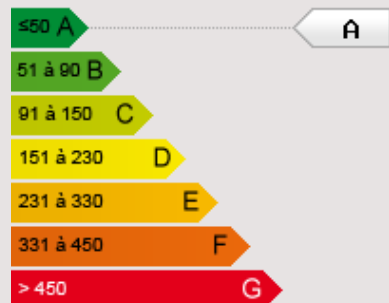


ОПИО | ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА | +5 КОМНАТ



ОПИО | ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА | +5 КОМНАТ

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

